

# STANDARD DE CERTIFICATION CERTIFIUS™

**CERTIFIUS™ Compliance & Certification Standard  
(CCCS-2026) — v1**



**African Compliance Authority (ACA)**  
Division CERTIFIUS™  
Entrée en vigueur : 15 janvier 2026



---

## 1. Statut

CERTIFIUS™ est la division officielle de certification de l'African Compliance Authority (ACA).

Elle agit comme **tiers de confiance indépendant** chargé d'évaluer la conformité de dossiers fonciers, documentaires et d'identité selon les standards adoptés par l'ACA.

CERTIFIUS™ ne délivre pas de titres fonciers, n'agit pas comme notaire et ne se substitue à aucune autorité publique.

Elle certifie **l'état de conformité et de risque d'un dossier à une date donnée**, sur la base de preuves vérifiables.

---

## 2. Champ d'application

CERTIFIUS™ s'applique notamment à :

- dossiers fonciers et immobiliers
- projets d'aménagement
- opérations d'achat, de vente, de financement ou d'investissement
- documents juridiques et administratifs associés
- identité et légitimité des parties

La certification peut être demandée par des particuliers, entreprises, investisseurs, banques, institutions ou autorités publiques.

---

## 3. Logique générale de la certification

Chaque dossier est analysé selon une méthodologie fondée sur quatre piliers :

Pilier	Finalité
Documents	Vérifier l'authenticité, la traçabilité et la cohérence
Territoire	Vérifier la localisation, les limites et la réalité physique

Droit	Vérifier la chaîne de droits et la conformité juridique
Risques	Identifier les conflits, instabilités et pressions externes

Ces éléments sont évalués selon les standards de l'ACA et intégrés au référentiel AfrikScore™.

## 4. Scores officiels

Chaque dossier analysé peut produire deux indices :

### **AfrikScore™ (0–100)**

Indice de fiabilité documentaire, territoriale et factuelle.

### **Score CERTIFIUS™ (0–100)**

Indice de conformité globale intégrant la validité juridique, la cohérence technique et les risques institutionnels.

Les scores servent à éclairer la décision, mais ne constituent pas une garantie.

## 5. Décisions CERTIFIUS™

À l'issue de l'analyse, CERTIFIUS™ rend une décision officielle :

Décision	Signification
<b>Conforme</b>	Le dossier respecte les standards ACA
<b>Conforme sous réserve</b>	Le dossier est acceptable sous conditions
<b>Non conforme</b>	Le dossier présente des risques majeurs

La décision est enregistrée et rattachée au certificat.

---

## 6. Nature juridique du certificat

Un certificat CERTIFIUS™ atteste :

l'état de conformité d'un dossier à une date donnée selon les standards de l'ACA.

Il ne constitue ni un titre de propriété, ni une garantie absolue, ni une reconnaissance de droit réel.

---

## 7. Registre public

Chaque certificat est :

- numéroté
- enregistré
- vérifiable
- accessible via QR code

Le registre public CERTIFIUS™ permet à tout tiers de vérifier l'existence et le statut d'un certificat.

---

## 8. Indépendance et éthique

Les analystes CERTIFIUS™ :

- agissent en indépendance
- sont soumis à la charte d'éthique de l'ACA
- documentent les risques, y compris défavorables
- ne peuvent recevoir d'instructions des parties

---

## 9. Autorité

Ce standard est adopté par :

**African Compliance Authority (ACA)**

Division CERTIFIUS™

Il est applicable à l'ensemble des certifications délivrées.

